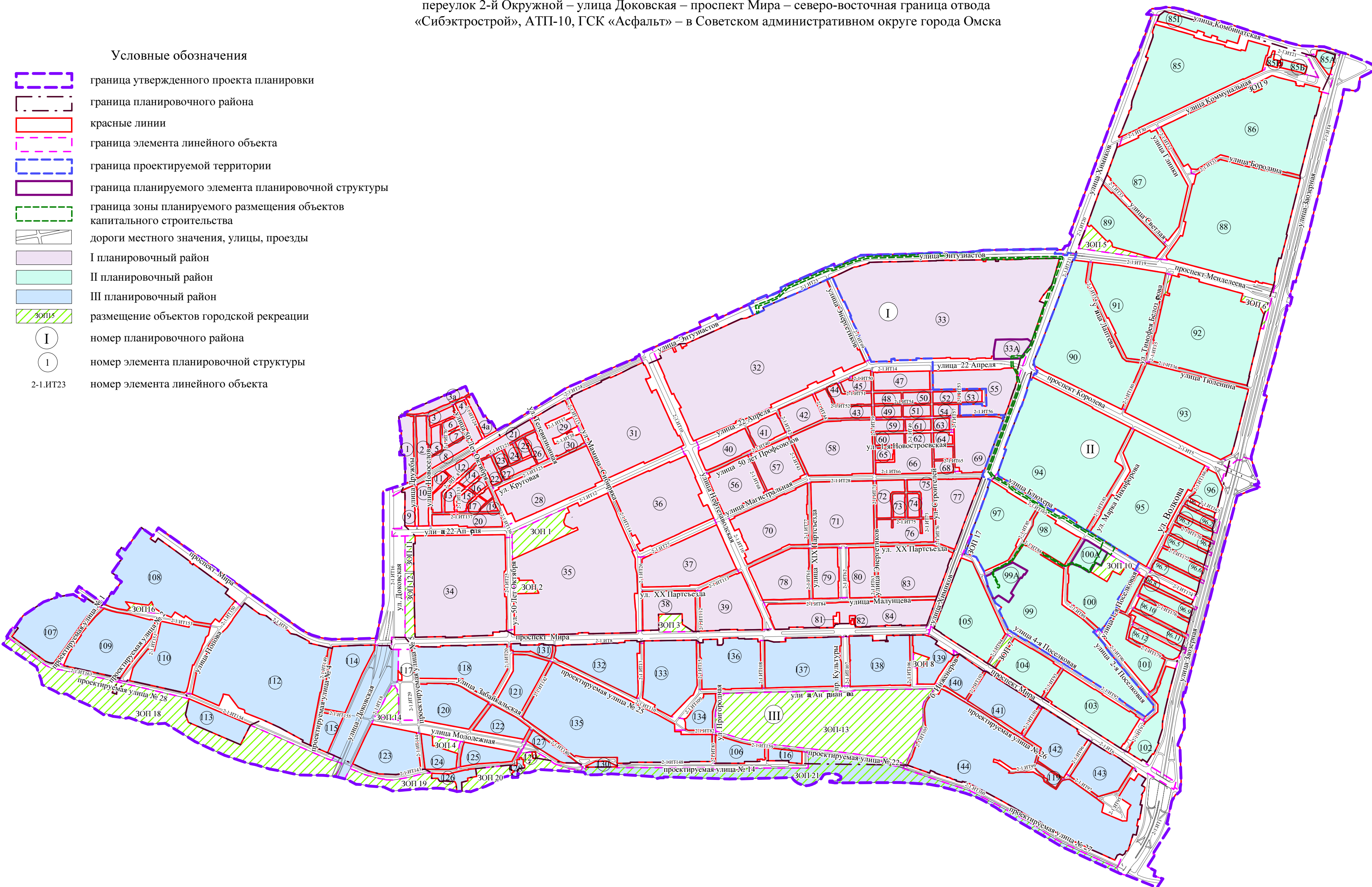


Чертеж планировки территории в границах элементов планировочной структуры: №№ 33, 55, 97, 99, 100 элементов планировочной структуры (линейных объектов): № 2-1.ИТ85 по проектируемой улице № 16, № 2-1.ИТ88 по проектируемой улице № 17, № 2-1.ИТ89 по проектируемой улице № 18, № 2-1.ИТ165 по улице Блюхера, № 2-1.ИТ21 по улице Химиков, № 2-1.ИТ14 по улице 22 Апреля, № 2-1.ИТ23 по улице Энтузиастов проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 8 октября 2020 года № 613-П

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки
  - граница планировочного района
  - красные линии
  - граница элемента линейного объекта
  - граница проектируемой территории
  - граница планируемого элемента планировочной структуры
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - дороги местного значения, улицы, проезды
  - I планировочный район
  - II планировочный район
  - III планировочный район
  - размещение объектов городской рекреации
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер элемента линейного объекта



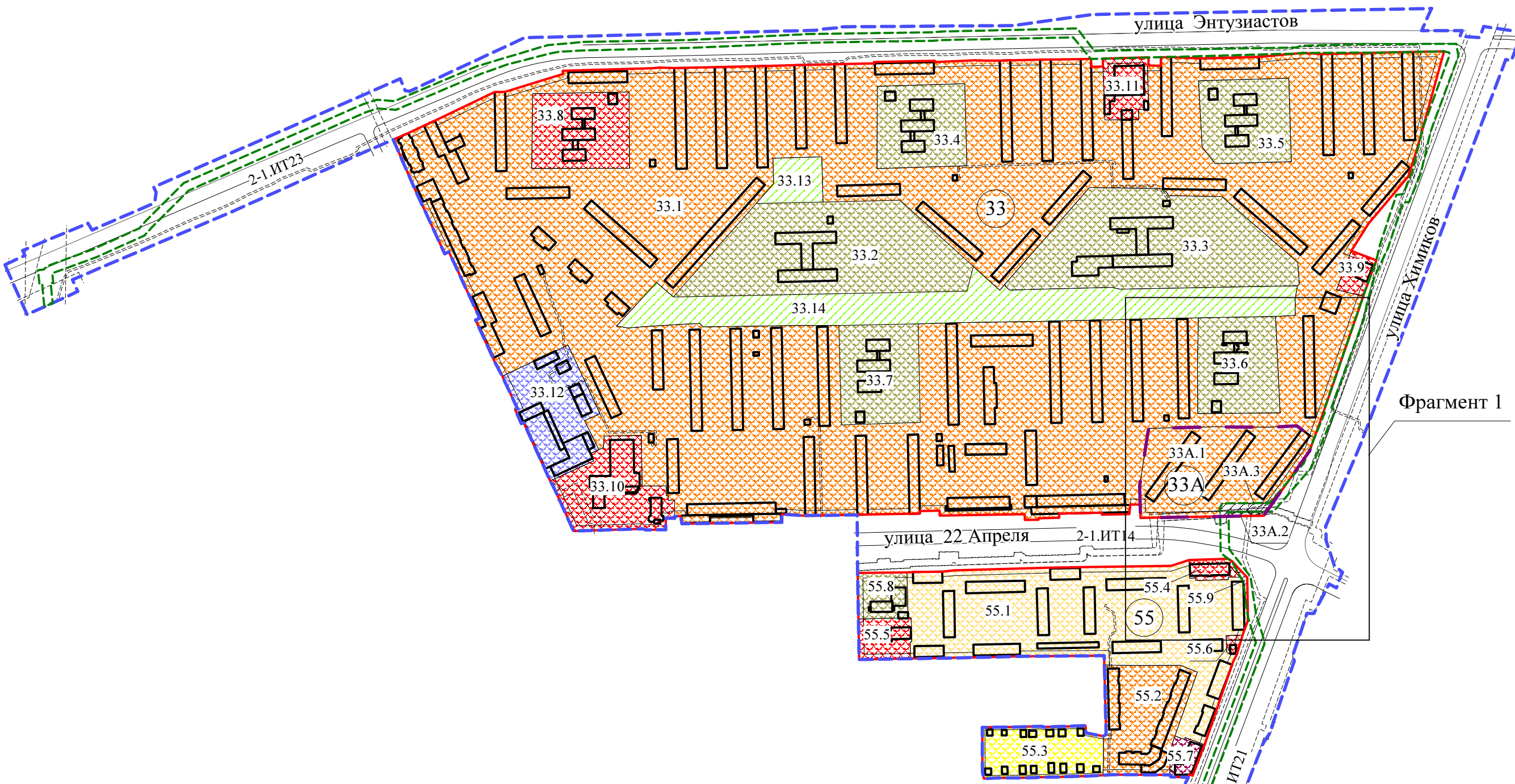
М 1:15000

#### Экспликация

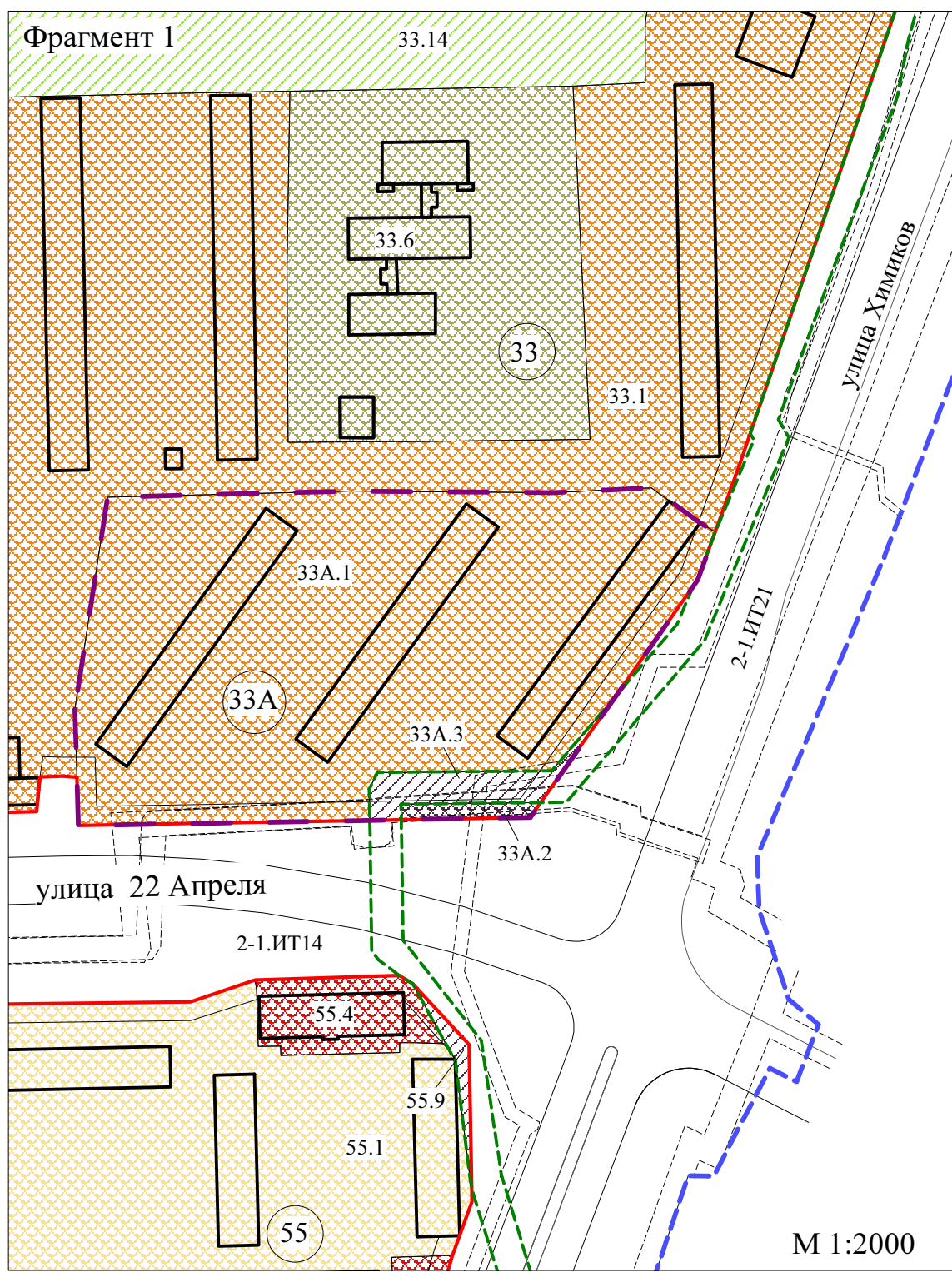
№ план. р-на	№ з-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
I	33	33.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо) (с объектами федерального значения)
		33.2 - 33.3	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования (объект местного значения)
		33.4 - 33.7	Зона размещения объектов дошкольного образования (объект местного значения)
		33.8 - 33.11	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		33.12	Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения (обработка пищевых продуктов)
	33A	33.13 - 33.14	Зона планируемого размещения объектов озеленения скверов, бульваров микрорайонного назначения
		33A.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		33A.2	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	55	33A.3	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
		55.1	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
		55.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		55.3	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
		55.4 - 55.6	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
II	97	55.7	Зона размещения объекта образования (объект регионального значения)
		55.8	Зона размещения объекта дошкольного образования (объект местного значения)
		55.9	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
		97.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		97.2 - 97.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	98	97.4	Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения (оптохранилище)
		97.5	Зона размещения объекта дошкольного образования (объект местного значения)
		97.6	Зона размещения объекта здравоохранения (объект регионального значения)
	99	97.7 - 97.8	Зона планируемого размещения объектов озеленения скверов, бульваров микрорайонного назначения
		97.9	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта (гаражей бокового типа)

№ план. р-на	№ з-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
I	99	99.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		99.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо) (с объектом регионального значения)
		99.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		99.4	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта (многоэтажного гаража-стоянки)
		99.5	Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры (котельная на газом топливе)
	99A	99.6	Зона размещения объекта начального и среднего общего образования (объект местного значения)
		99.7	Зона размещения объекта начального и среднего общего образования (кадетская школа-интернат, объект регионального значения)
		99.8	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта (гаражей бокового типа)
		99A.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		99A.2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
II	100	100.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		100.2	Зона размещения объекта дошкольного образования (объект местного значения)
		100.3	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования (объект местного значения)
		100.4	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
		100A.1	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта (многоэтажного гаража-стоянки)
	100A	100A.2	Зона планируемого размещения объектов озеленения скверов, бульваров микрорайонного назначения
		100A.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		100A.4	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
		100A.5	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (электростанция 110/10 кВ)
		100A.6	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «СибНПЦКТ».  
2. Заказчик: ПАО «МРСК Сибири».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

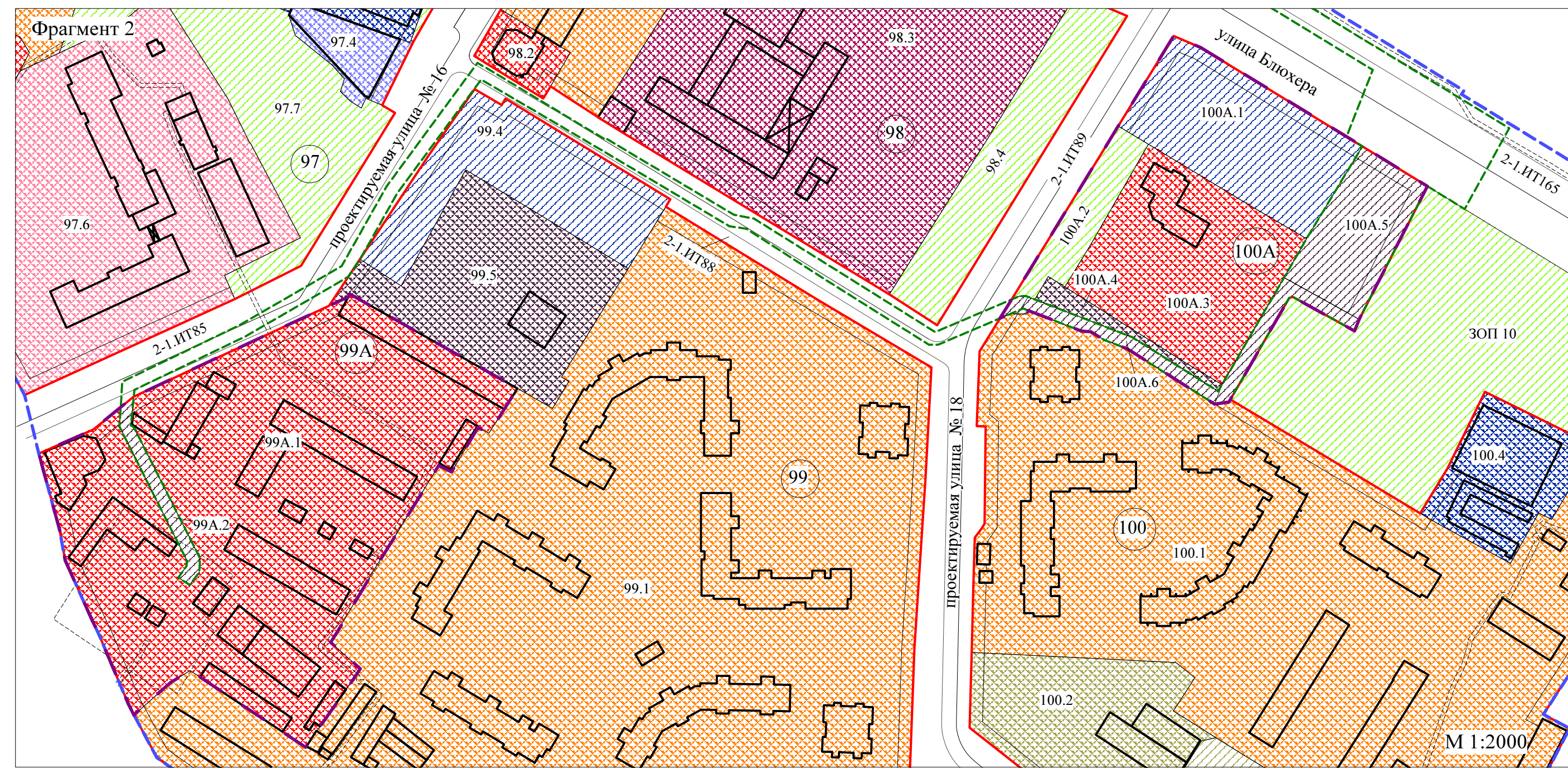


Фрагмент 1



М 1:2000

- Условные обозначения
- граница проектируемой территории
  - граница планируемого элемента планировочной структуры
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - дороги местного значения, улицы, проезды
  - зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - зона размещения объектов дошкольного и школьного образования (застроенная территория)
  - зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
  - зона размещения малоэтажной жилой застройки (застроенная территория)
  - зона размещения индивидуальной жилой застройки (застроенная территория)
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
  - зона размещения объектов образования (застроенная территория)
  - зона размещения объектов здравоохранения (застроенная территория)
  - зона размещения объектов производственно-коммунального назначения (застроенная территория)
  - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (застроенная территория)
  - зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
  - зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
  - зона планируемого размещения объектов озеленения скверов, бульваров микрорайонного назначения
  - зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
  - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - номер элемента планировочной структуры
  - 33.1 номер зоны по экспликации
  - 2-1.ИТ23 номер элемента линейного объекта
  - ЗОП зона общего пользования



М 1:5000

М 1:2000